

## ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

№ 1116 / 20.11.2018 - .....

Днес, 20.11. 2018 година в гр. Крумовград, между:

**1. ОБЩИНА КРУМОВГРАД**, ЕИК (по БУЛСТАТ) 000235913 с административен адрес: гр. Крумовград, пл. „България“ №5, представлявана от Себихан Керим Мехмед - Кмет на Община Крумовград и Нури Сабри Нури - н-к отдел „Финансово-счетоводен“ и главен счетоводител на Община Крумовград, наричан за краткост в договора „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**”

и

**2. ДЗЗД „КРУМОВГРАД 2018“**, БУЛСТАТ: 177312743, със седалище и адрес на управление: гр. Кърджали, бул. „Христо Ботев“ № 47, ет. 2, офис 2, представлявано от Гюрчай Мустафа Сюлейман, наричано за краткост в договора „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**”, от друга страна,

на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки и в изпълнение на Решение № КО-634/18.09.2018 г. на кмета на община Крумовград за определяне на изпълнител в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „СМР за обект: „Реконструкция и обновление на площад „България“ в гр. Крумовград“, се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши строително-монтажни дейностите по обществена поръчка с предмет: „СМР за обект: „Реконструкция и обновление на площад „България“ в гр. Крумовград“.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема изпълнението на строително-монтажните работи да се извърши в съответствие с одобрения инвестиционен проект, изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с него подзаконовни нормативни актове, Техническата спецификация, Предложение за изпълнение на поръчката, Ценовото предложение, в т.ч. Количествено-стойностна сметка, съдържаща обема и единичните цени за всеки вид работа, съставляващи съответно **Приложения № 1, 2 и 3** към този Договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него.

### ІІ. ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 2. (1)** Срокът на договора започва да тече от датата на подписването му и е до датата на пълното изпълнение на правата и задълженията на страните по Договора, в това число изпълнение на задълженията по време на гаранционния период.

**(2)** Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи по Договора е **300 календарни дни**, съгласно Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(3)** Срокът по ал. 2 включва времето от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

**(4)** При спиране на строителството по обективни причини, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина, срокът по ал. 2 спира да тече след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на



строителството. Срокът за изпълнение на дейностите по СМР се подновява при подписване на Акт образец 11 за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството за всички спрени строежи.

### **III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 4. (1)** Общата стойност за изпълнение на всички дейности по предмета на Договора е **1 517 849.73 лева** (един милион петстотин и седемнадесет хиляди осемстотин четиридесет и девет лева и седемдесет и три стотинки) **без ДДС, респективно 1 821 419.68 лева** (един милион осемстотин двадесет и една хиляди четиристотин и деветнадесет лева и шестдесет и осем стотинки) **с включен ДДС**, съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в т.ч. остойностената от него Количествена сметка, представляващи неразделна част от този договор.

**(2)** Цената по предходната алинея е за цялостното изграждане на обекта, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни, както и печалба за строителя.

**(3)** Общата стойност за изпълнение на СМР по ал. 1 е формирана съгласно количествено-стойностна сметка към Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Единичните цени за изпълнение на строително-монтажните работи, посочени в количествено-стойностна сметка не подлежат на промяна за срока на договора.

**(4)** Всички държавни и местни такси, които трябва да бъдат заплатени за въвеждането на обекта в експлоатация не са включени в цената на Договора и са за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащанията по този договор по банков път, по посочена по-долу банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на части, по следния начин:

**5.1. Авансово плащане** - в размер до 50 % /петдесет процента/ от общата стойност на договора без ДДС, посочена в чл. 4, ал. 1 от този договор. Авансовото плащане в посочения размер се извършва в срок до 10 /десет/ календарни дни при едновременно наличие на следните условия:

- подписан Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа – Приложение № 2 или 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година;

- издадена фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**5.2. Окончателно плащане** - в размер на разликата от общата стойност на договора без ДДС по чл. 4, ал. 1 след приспадане на авансовото плащане по чл. 5, т. 5.1 от този договор. Окончателното плащане се извършва в 30-дневен срок след датата на подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**(2)** Промяна във видовете и количествата СМР, включително замяна на влаганите материали, се извършват само след предварително писмено съгласие на Възложителя, при наличие на условията, посочени в ЗОП и в чл. 9, ал. 14 и ал. 15 от Договора, и на база заменителни таблици. При всички случаи, стойността на измененията не може да води до надвишаване на общата стойност по чл. 4, ал. 1 от този договор.

**(3)** Забава на плащане не е основание за спиране изпълнението на дейностите по договора.

**Чл. 6. (1)** Всички плащания по този Договор се извършват в лева, чрез банков превод по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

**Банка: "ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК" АД**

**BIC: IABGBGSF**

**IBAN: BG41 IABG 7497 1000 1594 01**



(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 5 (пет) дни, считано от момента на промяната. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(3) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да извърши директно плащане към подизпълнителя при условията на чл. 66, ал. 4-8 от ЗОП.

(4) За приложимите правила относно директните разплащания с подизпълнители се прилага реда по чл. 66 от ЗОП.

(5) Общата стойност на Договора не може да се променя за целия срок на договора и не може да надвишава Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен ако това не е свързано с възникването на нови правила и условия в нормативен документ, влияещи върху размера на цената на договора.

(6) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове.

#### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

**Чл. 7 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да заплаща сумите по начина и в сроковете определени в този Договор.

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да оказва всякакво нужно съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на работите, възложени с настоящия договор.

2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да осигури достъп до обекта на интервенция, като при необходимост изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изготвяне на график за извършване на дейностите, предмет на обществената поръчка;

3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен своевременно и писмено да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за появилите се в гаранционния срок недостатъци на извършеното в изпълнение на настоящия договор;

4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да осигури консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройството на територията, който ще извърши строителен надзор на обекта на интервенция;

5. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да приеме изпълнението в случай, че то съответства на уговорените условия;

6. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Констативен акт обр. № 15, да предприеме действия по свикване на приемателна комисия за съставяне и подписване на акт обр. № 16, както и да предприеме необходимите действия за получаване на Разрешение за ползване.

7. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за представителите на Строителния надзор и Възложителя, които ще подписват всички актове и протоколи, съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

8. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строителната площадка с Протокол обр. № 2 (и/или обр. № 2а когато е приложимо) към чл. 7, ал. 3, т. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и да осигури свободен достъп до обекта съгласно одобрения от него график.

9. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цялата необходимата изходна информация за точното и качествено изпълнение на възложените с настоящия договор работи.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. Да изисква информация за хода на изпълнението на предмета на договора;

2. Да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да не нарушава оперативната му самостоятелност;



3. Да прави възражения по изпълнението на работата в случай на неточно или некачествено изпълнение;

4. Да откаже да приеме част от работата или цялата в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;

5. Да дава указания, които са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи, на нормативни актове или водят до съществено отклонение от поръчката;

6. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия и/или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на които възникват:

- смърт или злополука, на което и да било физическо лице;

- загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в или извън обектите, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

- нарушение на нормативни изисквания от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и неговите служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение на правата на трети лица.

7. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвоява суми от Гаранцията за изпълнение при условията на Договора.

**Чл. 8 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни строително-монтажните работи съгласно одобрения инвестиционен проект, техническата спецификация и техническото си предложение, като във всички етапи на изпълнението е длъжен да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора.

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да държи на обекта едно копие от инвестиционния проект и да го предоставя, при поискване от представители на участници в строителството и на контролните органи.

3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и/или други дейности по реализация на обекта.

4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава за срока на Договора, да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност като „строител“, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.

5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълнява задълженията си самостоятелно или с подизпълнител. При ползване на подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва разпоредбите на чл. 66 от Закона за обществени поръчки. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи договор за подизпълнение, ако е обявил в офертата си ползването на подизпълнители.

6. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, влагани в строителството.

7. Да изпълни договорените строително-монтажни работи качествено и в договорения срок при спазване на Техническата спецификация и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми, опазване на околната среда и безопасността на строителните работи, Предложение за изпълнение на поръчката, Ценовото предложение, в т.ч Количествено-стойностна



сметка, съдържаща обема и единичните цени за всеки вид работа или дейност - представляващи неразделна част от този договор, както и в съответствие с нормативните и технически изисквания за този вид работа.

**8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа валидна за целия срок на договора регистрация в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попадат обекта на поръчката.

**9.** При проверка на място от страна на Възложителя или други контролни органи във връзка със строителството, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури присъствието на свой представител и достъп до строителната площадка и до съответните документи, удостоверяващи изпълнението на задълженията му по настоящия договор;

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

**1.** Да получи уговореното възнаграждение и освобождаване на гаранцията за изпълнение в срокове и размери, посочени в настоящия договор;

**2.** Да получи информация и документи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, необходими за изпълнение на задълженията си;

**3.** Да получава съдействие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при възникване на необходимост от това за целите на изпълнението на поръчката;

**4.** Да изисква спазване на конфиденциалност от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по отношение на свързани с негова търговска тайна предложения и дейности, които прилага за качествено изпълнение на настоящия договор.

**5.** Да иска замяна на експерт от екипа за изпълнение на поръчката. Замяната на експерт се извършва в случай, че експерт включен в изпълнението ѝ по обективни причини не можа да продължи работата си по обекта. Замяната се извършва след предварителни писмено съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да предложи експерт със същата или по-висока квалификация и умения в сравнение с експерта, който се замества.

## **V. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. ЗАПОВЕДНА КНИГА НА СТРОЕЖА.**

**Чл. 9. (1)** Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на изпълнените строително-монтажните работи, както и такива подлежащи на закриване, съставяне на междинни и окончателни актове и протоколи за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други, се документират и оформят от представителите на страните по договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приложимата нормативна уредба, както и документи доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност.

**(2)** Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните документи и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.

**(3)** Актовете и протоколите се изготвят въз основа на данни от строителните книжа, от други документи, изискващи се по съответния нормативен акт, от договорите, свързани с изпълнението на строежите, и от констатациите при задължителни проверки, огледи и измервания на място.

**(4)** При констатиране на несъществени недостатъци, които не възпрепятстват нормалният ход на изпълнение на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не може да откаже да приеме изпълненото. За тези недостатъци се съставят протоколи, в които се договарят сроковете, в които следва да бъдат отстранени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка.



(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качеството на извършените строителни и монтажни работи и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

(6) Страните уговарят гаранционните срокове за видовете строително-монтажни работи да са съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.

(7) Гаранционният срок започва да тече от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поправи всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано договорно нарушение.

(9) Проявените дефекти и недостатъци се констатира с протокол, подписан от представители на страните по договора и Строителния надзор, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.

(10) Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.

(11) Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(12) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не иска да изпълни предписание или заповед на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **КОНСУЛТАНТА**, той има право в 3-дневен срок от тяхното издаване да впише мотивиран отказ в заповедната книга.

(13) В случай, че в 7-дневен срок от вписване на мотивирания отказ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или **КОНСУЛТАНТЪТ** писмено не отмени предписанието или заповедта си, то **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** в 3-дневен срок може да направи възражение пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на ДНСК издават задължителни указания, свързани с изпълнението на СМР по договора.

(14) При установени по време на строителството разлики в предвидените количества и/или видове СМР, вследствие направени точни измервания на мястото на изпълнение, е допустимо замяна в количествената сметка (КС) / количествено-стойностната сметка (КСС) при спазване на следните условия:

1. Наличие на предварително одобрение от Възложителя за необходимостта от извършване на промени.

2. Искане за плащане за тези промени може да бъде направено единствено след приключване на СМР на обекта.

3. Изпълнителят задължително представя към искането за плащане документи, подкрепящи исканите промени – заменителна таблица, констативни протоколи, становища на компетентни органи, заповедна книга, актове за приемане на СМР и др.

4. Общата стойност на промените в количествата СМР по КСС за целия период на изпълнение не трябва да надвишава с повече от 15% стойността на договора за строителство, посочен в чл. 2, ал. 1.

5. След направената промяна общата стойност на КСС към договора за строителство не се увеличава.

(15) В случай че се налага промяна/замяна на определен вид материал в конкретна позиция от КСС, то такава промяна/замяна е допустима, само в случай че качеството/техническите характеристики на новия вид материал са по-добри, а



единичната цена остава същата или е по-ниска, от съответната цена по договора с Изпълнителя. При искане за възстановяване на средства за тази промяна, Изпълнителят задължително представя копие на документи, подкрепящи исканите промени – заменителна таблица, констативни протоколи, становища на компетентни органи, заповедна книга, актове за приемане на СМР с отразена извършената промяна/замяна на материала, анализи на единичните цени на СМР и др.

## VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 10. (1)** При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 1 % от общата стойност на Договора без ДДС, определена въз основа на Ценовата му оферта.

**(2)** Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по указана банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**(3)** В случай, че гаранцията за изпълнение е под формата на банкова гаранция, тя трябва да бъде безусловна и неотменима и в полза на Възложителя за конкретния договор, както и да може да се усвои изцяло или на части. Срокът на валидност на банковата гаранция трябва да бъде най-малко до 30 (тридесет) календарни дни след подписване на Протокол за установяване годността за ползване на строежа – Приложение № 16 към чл.7, ал.3, т.16 от Наредба №3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил някое от задълженията си по договора.

**(4)** В случай, че гаранцията за изпълнение е под формата на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, то застрахователната полица трябва да е със срок на валидност не по-малко от 30 (тридесет) календарни дни след подписване на Протокол за установяване годността за ползване на строежа – Приложение № 16 към чл.7, ал.3, т.16 от Наредба №3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**(5)** Гаранцията за изпълнение покрива всяко неточно изпълнение на договора, в резултат на недобросъвестно поведение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и поправяне на некачествено изпълнени работи, които не са отстранени своевременно от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(6)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да задържи гаранцията по ал. 1, ако в хода на изпълнението възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

**(7)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи/усвои гаранцията до размера на уговорените с настоящия договор неустойки, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни и/или изпълни частично задълженията си по този договор или забави тяхното изпълнение. При прекратяване дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при обявяването му в несъстоятелност, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи/усвои целия размер на гаранцията за изпълнение.

**(8)** Гаранцията за изпълнение се освобождава, след изтичане на 30 (тридесет) календарни дни от дата на подписване на Протокол за установяване годността за ползване на строежа – Приложение № 16 към чл.7, ал.3, т.16 от Наредба №3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**(9)** В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава съответно да удължи срока на валидност на гаранцията.



(10) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение на договора за срока, за който средствата са престояли законно при него, в случай на гаранция под формата на предоставени парични средства.

## **VII. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ**

**Чл. 11.** При неспазване на срока за изпълнение на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,01 % от стойността на неизпълнените видове работи по обекта, за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % от тази стойност.

(2) При виновно некачествено извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи и неустойка в размер на 10 процента от стойността на некачествено извършените СМР.

(3) Предвидените в договора неустойки не лишават изправната страна от правото да търси обезщетение за вреди - претърпени загуби и пропуснати ползи, доколкото те са пряка и непосредствена последица от лошото изпълнение и са могли да бъдат предвидени при пораждаване на задължението. Но ако неизправната страна е била недобросъвестна\*, тя отговаря за всички преки и непосредствени вреди.

## **VIII. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 12.** Страните не могат да променят или допълват договора, освен в случаите, предвидените в чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

**Чл. 13.** Всякакви промени в Договора, включително на приложенията към него, се правят в писмена форма посредством сключване на допълнително споразумение.

**Чл. 14** Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнение на всички задължения по договора;
2. по взаимно съгласие между страните;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
4. с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения.
5. по реда на чл. 118, ал. 1 от ЗОП;

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно при следните условия:

1. ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения;
2. ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълнява законосъобразни указания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по изпълнението на договора или не отстранява установени неточности или несъответствия констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или строителния надзор и отразени в протокол;
3. ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация. За настъпването на тези обстоятелства **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) Към момента на разваляне на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да преустанови по-нататъшната работа, с изключение на тази, която е свързана с обезопасяването на строителната площадка, и да предаде по надлежния ред всички строително-монтажни работи, изпълнени от него към датата на разваляне, както и съпътстващата строителна документация;

---

\* По смисъла на този договор „недобросъвестност“ означава умисъл или груба небрежност.



**(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да развали договора по общия ред когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**:

1. Системно не изпълнява задълженията си по договора;
2. Възпрепятства или отказва, без основателна причина, необходимо действие/съдействие при подписване на актовете или протоколите по отчитането и приемането на строителството.

### **IX. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл. 15.** Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непредвидени обстоятелства.

**(2)** За целите на този договор, „непредвидими обстоятелства“ има значението на това понятие по смисъла на т. 27 от ПЗР на ЗОП.

**(3)** Страната, засегната от непредвидени обстоятелства е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 2 (два) дни от настъпването им. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството им, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

**(4)** Докато трае непредвидените обстоятелства, изпълнението на задължението се спира. засегнатата страна е длъжна, след съгласуване с насрещната страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непредвидените обстоятелства.

**(5)** Не може да се позовава на непредвидени обстоятелства страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването им;
2. която не е информирала другата страна за настъпването им; или
3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

### **X. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 16. (1)** За неуредените в този договор въпроси, се прилагат нормите на действащото законодателство.

**(2)** Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в договора въпроси, да решават същите чрез преговори, в дух на взаимно разбирателство. При непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния съд, с оглед естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.

Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:

**За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:** гр. Крумовград, пл. „България“ № 5

**За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:** гр. Кърджали, бул. „Христо Ботев“ № 47, ет. 2, офис 2

**(3)** При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомяват своевременно. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат редовно връчени.

**(4)** При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, той е длъжен



да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.

(5) Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по договора, с изключение на хипотезите на чл. 117 от ЗОП.

(6) Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки. Възложителят може да поиска едностранно изменение на договора, в случай че при публикуване на нормативна уредба възникнат обстоятелства за изменение на цената или други опции, без това да променя предмета на поръчката, съгласно чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

(7) Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Настоящият договор се състави и подписа в 2 /два/ еднообразни екземпляра – един екземпляр за Възложителя и един екземпляр за Изпълнителя.

**Приложения:**

Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

**Приложение № 1** – Техническа спецификация;

**Приложение № 2** – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

**Приложение № 3** – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включително КСС;

**Приложение № 4** – Гаранция за изпълнение.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**КМЕТ НА ОБЩИНА**

**КРУМОВГРАД:.....**

(Себихан Керим Мехмед)



**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

**ПРЕДСТЕВИТЕЛ НА ДЗЗД**

**„КРУМОВГРАД 2018“:.....**

(Гюрчай Мустафа Сюлейман)



**ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:**

.....

(Нури Нури)